

S M L O U V A

o převodu dokončených stavebních objektů

podle § 1746 odst. 2) a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

Se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, 150 21

Zastoupená panem Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(jako investor)

a

2) Obec Chvatěruby

Se sídlem: Chvatěruby 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

IČ: 00236870

Zastoupená: paní Lindou Kejmarovou, starostkou obce

(jako budoucí vlastník Polní cesty)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“

I.

1) Předmětem smlouvy je závazek investora převést dokončené stavební objekty – Polní cestu, která bude vybudovaná v rámci stavby silnice „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ a povinnost budoucího vlastníka Polní cesty tento stavební objekt převzít do svého výhradního vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.

2) Název a místo stavby: „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ (dále též „**Stavba**“)

3) Předpokládaný termín zahájení Stavby: rok 2025

Předpokládaný termín dokončení Stavby: rok 2027

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů, které budou postaveny v rámci Stavby (zpracované v rámci DÚR) :

- **SO 153 Polní cesta** v km 5.1, která bude postavena na pozemcích uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy

- **SO 151 Polní cesta** v km 5.9 (část km 0,00 – 0,069 a km 0,081 – 0,158), která bude postavena na pozemcích uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy, (dále též „**Polní cesta**“) Polní cesta je označena na plánu, který je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) Stavby je povinen umožnit budoucímu vlastníku Polní cesty podávat připomínky a návrhy a účastnit se všech výrobních výborů organizovaných projektantem Stavby za účelem zpracování projektové dokumentace a realizace Stavby. Budoucí vlastník Polní cesty se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu Stavby a v této souvislosti i projektu Polní cesty, požadované v průběhu přípravy Stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem Polní cesty.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení Stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníku Polní cesty případné změny termínů zahájení a dokončení Stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na Stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Investor se dále zavazuje, že bude řádně a včas zvát budoucího vlastníka Polní cesty či jeho zástupce na kontrolní dny Stavby a bude ho informovat o veškerých případných změnách projektu Stavby.
- 4) Budoucí vlastník Polní cesty bude své požadavky týkající se Stavby uplatňovat pouze prostřednictvím investora.
K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele Stavby včasné a řádné odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Polní cesty budoucímu vlastníku Polní cesty.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníku Polní cesty při přejímacím řízení Polní cesty následující doklady a písemnosti:
 - projekt skutečného provedení stavby Polní cesty v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby Polní cesty zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí pozemků, na kterých je Polní cesta postavena a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou Polní cesty a bezúplatný převod těchto pozemků do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka Polní cesty.
- 8) Ujednáním této smlouvy není dotčeno či nějak omezeno právo budoucího vlastníka Polní cesty jako účastníka územního a stavebního řízení týkajících se Stavby podávat námítky a připomínky v rámci těchto řízení.

III.

- 1) Polní cestu včetně pozemků, na kterých je Polní cesta postavena převede investor bezúplatně do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka Polní cesty, a to bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby Polní cesty. Zároveň investor postoupí budoucímu vlastníku Polní cesty veškerá práva ze záruk poskytnutých zhotovitelem Stavby na stavbu Polní cesty. Návrh této smlouvy přijme budoucí vlastník Polní cesty do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu své návrhy.
- 2) Budoucí vlastník Polní cesty se investorovi zavazuje, že po vybudování stavby Polní cesty, podepíše protokol o převzetí Polní cesty do svého výlučného vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od nabytí právní moci

kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k Polní cestě a uzavření smlouvy uvedené výše v čl. III. odst. 1) této smlouvy.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora: Lenka Chmelová, ved. oblasti TSÚ - MH,
Ludmila Poupětová, techn. nám.

za budoucího vlastníka Polní cesty: Linda Kejmarová, starostka obce

- 4) Platnost této smlouvy o převodu stavebních objektů nabývá podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 6) Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce Chvatěruby č. 10/24/2021 dne 7.6.2021. Obec Chvatěruby prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Ke každému výtisku smlouvy je přílohou č. 2, výkres Koordinační situace stavby.

- 8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

01-09-2021

V dne.....

Ve Chvatěrubech, dne 8.6.2021

Za Středočeský kraj

Za obec Chvatěruby

Ing. Jan Lichneger
ředitel KSÚS
Středočeský úřad pro správu a údržbu silnic
**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,**
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001


Linda Kejmarová
starostka obce

Příloha č. 1 – Výkres Koordinační situace stavby
Příloha č. 2 – Popis stavebních objektů dle Souhrnné technické zprávy
Příloha č. 3 – Seznam pozemků umístění objektů SO 153 a SO 151
Příloha č. 4 – Plánek Polní cesty

Příloha č. 2 – Popis stavebních objektů dle Souhrnné technické zprávy

SO 151 Polní cesta v km 5,9

Objekt je vyvolanou investicí výstavby. Objekt zpřístupňuje pozemky přerušené stavbou a zmírňuje bariérový efekt stavby.

Objekt je zpracován v souladu s ČSN 73 6109 Projektování polních cest v kategorii P4/30.

Šířka zpevnění je 3,00 m

Nezpevněná krajnice 2x 0,50 m 1,00 m

Světlá šířka 4,00 m

Polní cesta začíná napojením na SO 103 a pokračuje dále podél hlavní trasy cca 1,5 km, kde podchází hlavní trasu pod mostním objektem SO 204 a stáčí se zpět podél tělesa SO 101 v délce 700 m. Cesta končí napojením na stávající terén. Polní cesta je navržena s výhybnami. Výškové řešení maximálně kopíruje stávající terén. Maximální navržený podélný sklon nivelety je 6,60 %. Minimální podélný sklon na trase činí 0,30 %, minimální údolnicový zakružovací oblouk je $R_u = 250$ m. Minimální vrcholový zakružovací oblouk je $R_v = 250$ m. Příčný sklon je jednostranný 3,00 %. Povrch nezpevněné krajnice pro volnou šířku bude zpevněn štěrkodrtí 0-32 v tl. 0,10m. Celková délka trasy je 2,212 km.

Součástí objektu jsou i sjezdy ve staničení:

km 0,050

km 0,412

km 1,162

km 1,455

km 1,795

Křížení s inženýrskými sítěmi je řešeno překládkou těchto sítí. Jednotlivé přeložky inženýrských sítí řeší samostatné SO.

Odvodnění vozovky je řešeno příčným a podélným sklonem na svahy násypu a poté na stávající terén a částečně do podsvahového příkopu podél hlavní trasy.

SO 153 Polní cesta v km 5,1

Objekt je vyvolanou investicí výstavby. Objekt zpřístupňuje pozemky přerušené stavbou podél MÚK Chvatěruby a zmírňuje bariérový efekt stavby.

Objekt je zpracován v souladu s ČSN 73 6109 Projektování polních cest v kategorii P4/30.

Šířka zpevnění je 3,00 m

Nezpevněná krajnice 2x 0,50 m 1,00 m

Světlá šířka 4,00 m

Polní cesta začíná napojením na stávající místní komunikaci nad vlakovou zastávkou Chvatěruby pod mostem SO 201. Polní cesta stoupá podél MÚK Chvatěruby až po napojení na stávající zpevněnou polní cestu. Dále pokračuje až po přeložku III/0081 (SO104) na kterou je napojena sjezdem. Polní cesta je navržena s výhybnama.. Maximální navržený podélný sklon nivelety

4

je 6,80 %. Minimální podélný sklon na trase činí 1,26 %. Minimální vrcholový zakružovací oblouk je $R_v = 110$ m. Příčný sklon je jednostranný 3,00 %. Povrch nezpevněné krajnice pro volnou šířku bude zpevněn štěrkokovými 0-32 v tl. 0,10m. Celková délka trasy je 0,431 km.

Odvodnění vozovky je řešeno příčným a podélným sklonem na svahy násypu a poté na stávající terén a částečně do podsvahového příkopu podél hlavní trasy.

II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III.etapa

Seznam pozemků pro umístění SO 151

Kat. území	Parc.č. dle KN	Druh poz.	Způsob využití	Výměra dle KN	LV	Vlastník
				m ²		
Chvatěruby	107/4	ostat.pl.	manipulační pl.	6 773	586	1/1, GRAFFIS studio s.r.o., Na Štěpnici 1648/33, Libeň, 18200 Praha 8
Chvatěruby	110/8	ovoc. sad	ZPF	5 638	558	1/1, Frank Miroslav, 31, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	113/1	ovoc. sad	ZPF	6 483	513	1/1, Král Antonín, 166, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	229	ostat.pl.	dráha	379	46	1/1, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000
Chvatěruby	232/1	ostat.pl.	ostat.komunikace	6 066	10 001	1/1, OBEC CHVATĚRUBY, 230, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	232/3	ostat.pl.	ostat.komunikace	679	10 001	1/1, OBEC CHVATĚRUBY, 230, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	244	ostat.pl.	silnice	4 455	46	1/1, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000
Chvatěruby	246	ostat.pl.	ostat.komunikace	468	46	1/1, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000

Seznam pozemků pro umístění SO 153

Kat. území	Parc.č. dle KN	Druh poz.	Způsob využití	Výměra dle KN	LV	Vlastník
				m ²		
Chvatěruby	75/2	ostat.pl.	neplodná půda	5 167	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	110/1	ostat.pl.	neplodná půda	5 163	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	110/3	ovoc. sad	ZPF	534	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	110/4	travní p.	ZPF	5 388	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	110/5	travní p.	ZPF	451	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	110/7	ovoc. sad	ZPF	2 969	558	1/1, Frank Miroslav, 31, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	110/8	ovoc. sad	ZPF	5 638	558	1/1, Frank Miroslav, 31, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	113/1	ovoc. sad	ZPF	6 483	513	1/1, Král Antonín, 166, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	114	ostat.pl.	neplodná půda	4 129	53	1/2, SIM Rubeš Miroslav a Rubešová Dana Ing., Rubeš Miroslav, Hlavní 234, Úžice, 27745, Rubešová Dana, Pražská 614, Veltrusy, 27746 1/2, Němotová Věra, V Klidu 3133/12, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem
Chvatěruby	117/1	orná půda	ZPF	3 737	53	1/2, SIM Rubeš Miroslav a Rubešová Dana Ing., Rubeš Miroslav, Hlavní 234, Úžice, 27745, Rubešová Dana, Pražská 614, Veltrusy, 27746 1/2, Němotová Věra, V Klidu 3133/12, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem
Chvatěruby	117/2	orná půda	ZPF	3 080	53	1/2, SIM Rubeš Miroslav a Rubešová Dana Ing., Rubeš Miroslav, Hlavní 234, Úžice, 27745, Rubešová Dana, Pražská 614, Veltrusy, 27746 1/2, Němotová Věra, V Klidu 3133/12, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem
Chvatěruby	123/9	orná půda	ZPF	5 689	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	213/1	ostat.pl.	ostat.komunikace	8 468	10 001	1/1, OBEC CHVATĚRUBY, 230, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	213/2	ostat.pl.	dráha	1 727	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	245/6	ostat.pl.	ostat.komunikace	1 492	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	245/7	ostat.pl.	ostat.komunikace	1 317	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	245/8	ostat.pl.	ostat.komunikace	542	10 001	1/1, OBEC CHVATĚRUBY, 230, Chvatěruby, 27801
Chvatěruby	247/4	travní p.	ZPF	153	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	247/5	travní p.	ZPF	1 737	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	247/9	travní p.	ZPF	273	10 002	1/1, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000
Chvatěruby	256/1	ostat.pl.	neplodná půda	1 172	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Chvatěruby	256/2	ostat.pl.	neplodná půda	254	655	2/5, Matějovský Jiří, Národní 949/19, Praha, Staré Město, 11000 1/5, Saibicová Vratislava, 1, Kozomín, 27745 1/5, Kondratěvová Hana, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301 1/5, Bielerová Marcela, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301
Zlončice	251	ovoc. sad	ZPF	13 091	898	1/1, Azavedo Thomas Lawrence, Bilkova 856/18, Praha, Staré Město, 11000

PLÁNEK POLNÍ CESTY - CHVATĚRUBY

II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, III. etapa DÚR/Č K ÚR

M 1:2000

